



RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

11.10.2023.

Nr.3623

(prot.Nr.34, 4.§)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ikšķiles ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ikšķiles ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu “Par piespiedu dalītā īpašuma izpirkšanu”, kas Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 18.04.2023. ar Nr. DMPK-23-613-sd, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ikšķiles ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku 13.04.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ikšķiles ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI IKŠKILES IELĀ 11, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000782146 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000780162 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01000782146001 Būves kadastra apzīmējums

11 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Ikšķiles ielā 11, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000782146001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 119 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.22454.

Piebraucamais ceļš

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ikšķiles ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 7189 kv.m. Apbūves intensitāte - 108%, brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 69%.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780884 daļa, ~ 2165 kv.m platībā. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780884 sastāvā, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.5918. Īpašnieks - fiziska persona.

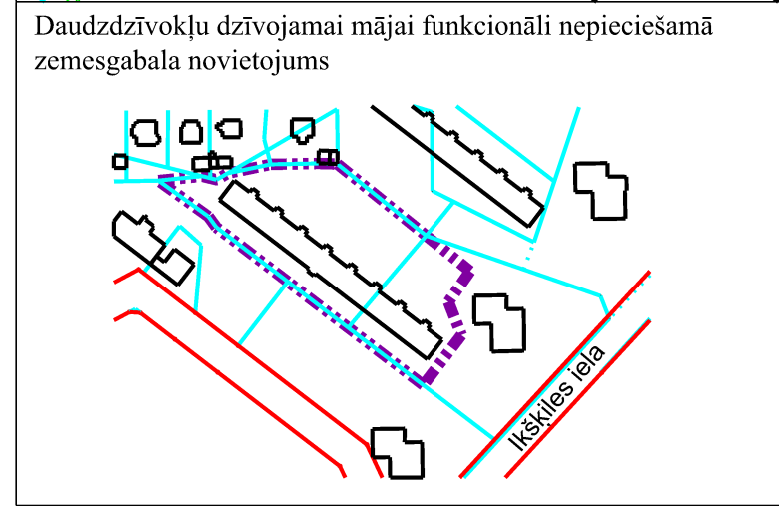
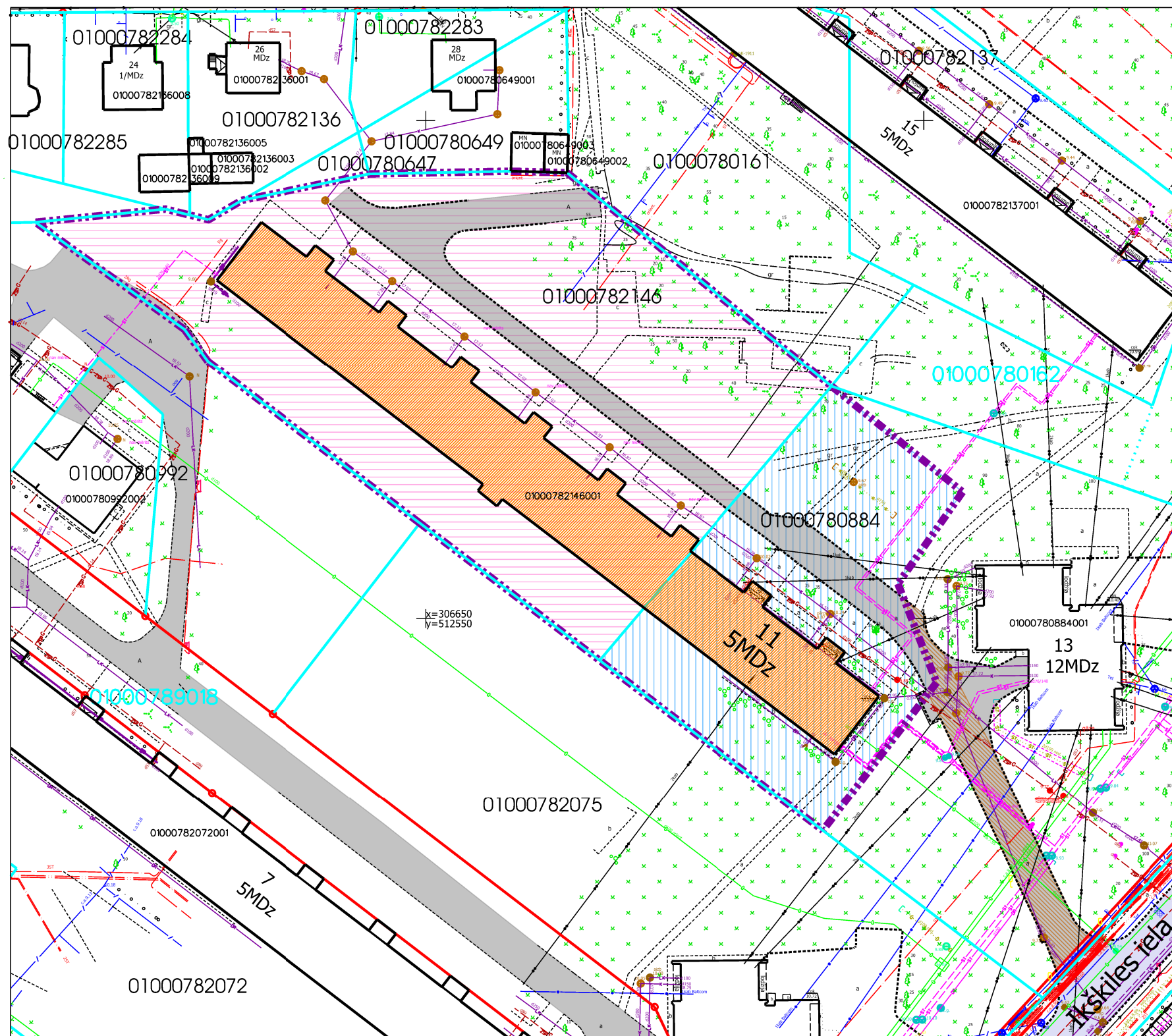
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782146, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ikšķiles ielā 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780170 sastāvā, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000519967. Platība - 5024 kv.m

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - apbūves augstums līdz 6 stāviem;
 - apbūves intensitāte līdz 160%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ikšķiles ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas attēlotas atbilstoši SIA "METRUM" 2012. gadā izstrādātajam Robežu noteikšanas projektam zemesgabalam, Rīgā, Ikšķiles iela 11.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



- Projekta sagatavošanā izmantoti:
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2011-2023)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2004-2023)
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2023. gada 14. jūnijā.

RĪGAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA		
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv		
Adrese:	Ikšķiles iela 11, Rīga	Mērogs: 1:800